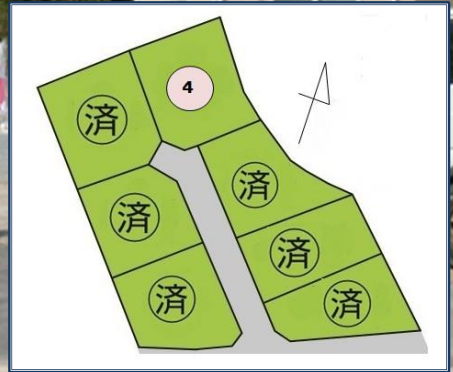


# 上谷口町分譲地

(※建築条件なし)



☆ **残り1区画分譲**  
**上伊集院駅まで徒歩5分!**  
**Aコープまで車で約5分!**  
**陽当り良好で静かな住宅地♪**



区画 ④ **693** 万円  
 土地/183.23㎡ (55.42坪)



【分譲地概要】●所在地/鹿児島市上谷口町 1719-10 ●交通/JR 上伊集院駅徒歩5分 ●総区画数/7区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5m ●主たる設備等の概要/九州電力、鹿児島市上水道、要合併浄化槽 ●取引態様/売主 ●学校/春山小学校まで1.4K 松元中学校まで3.3Km



☆いつでもご案内いたしますので、お気軽にお問合せください。お待ちしております! 営業担当♪♪♪

**広い土地あります!**

**売地 春山町 780万円**

☆陽当り良好・広々100坪♪

- JR 上伊集院駅・徒歩8分
- 土地: 330㎡ (100坪) ●地目: 宅地
- 用途: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率 200%
- 住所 春山町 1705-3、4
- 売主 (※建築条件付き)

**売地 上谷口町 680万円**

☆松元中近く・広々95.29坪♪

- JR薩摩松元駅 徒歩12分
- 土地: 315.00㎡ (95.29坪)
- 地目: 宅地 ●売主 (※建築条件付き)
- 用途: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 70% ●容積率 360%
- 住所 上谷口町 3041-17

**売地 春山町 850万円**

☆陽当り良好♪ 2区画

- 南国交通 棧敷原バス停徒歩7分
- 土地: 210㎡ (63.5坪)
- 地目: 宅地 ●用途: 無指定
- 建ぺい率: 60% ●容積率 200%
- 住所春山町 1742-26 他
- 売主 (※建築条件なし)

☆ **宅地造成、家造り 39年!**

〒899-2703 鹿児島市上谷口町1 6 9 9 - 6 4

**APPY HOUSE 有馬住宅**

☎ 099-278-7185

鹿児島県知事(11)第2213号 宅建協会北支部  
 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
 建築業許可番号:鹿児島県知事(般-23)第14385号