

新築売戸建住宅

上伊集院駅

間取り
4LDK

建物面積
102.67㎡

築年月
2019年09月

新築

春山小学校徒歩3分

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、24時間換気システム、外壁サイディング、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道、浄化槽、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、庭、駐車場3台分



1F 52.99㎡



2F 49.68㎡

物件種目	新築売戸建住宅		
最寄駅	上伊集院		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,430万円		

物件所在地	鹿児島県鹿児島市春山町		
交通	JR鹿児島本線 上伊集院 徒歩20分 バス停 棧敷原 停歩5分		
土地面積	公簿 236.73㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.67㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・7.5・6 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2019年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	
建築確認番号	第2019-0291号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道、浄化槽、モニタ付インターホン、シャ...		
備考	フラット35適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69687131025

鹿児島県知事免許（11）第2213号 〒899-2703 鹿児島県鹿児島市上谷口町1699-64

有限会社有馬住宅

TEL：099-278-7185 FAX：099-278-7186 定休日：水曜日

■取引態様：売主